



การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง / ภาษีป้าย

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่जार อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่



ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง
หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ผู้เสียภาษี เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีป้าย

อัตราการเก็บภาษีป้าย

- ✓ แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช - ธันวาคม ของทุกปี
- ✓ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ✓ แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ✓ ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี
- ✓ ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน ของทุกปี

- ✓ ยื่นแบบ มกราคม - มีนาคม ของทุกปี
- ✓ ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งประเมิน
- ✓ ค่าปรับ ไม่มายื่นตามแบบกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท
- ✓ เงินเพิ่ม ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งการประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ประเภทป้าย	อัตราการป้าย (บาท:500ตร.ซม.)	
	ลักษณะป้ายแบบถาวร / เปลี่ยน	ลักษณะป้ายแบบชั่วคราว (วัน)
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	10	5
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับรูปภาพและเครื่องหมายอื่นๆ	52	26
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	52	50

เบี้ยปรับ ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยคฤหัสถ์และทายาทตลอด
ระงับการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่
ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลแม่जार

อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-035282

อย่าลืม!

ไปชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%
>75-100	0.03%
<100-500	0.05%



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
>50-75	0.03%
>75-100	0.05%
>100 ขึ้นไป	0.10%



ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
>50-200	0.4%
>200-1,000	0.5%
>1,000-5,000	0.6%
>5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุกปี 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

